

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тюмень, ул. Транспортная, д.36, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

г. Тюмень

« 13. » 09. 2016 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Транспортная, дом 36

Время проведения собрания (период проведения голосования): с 13.07.2016 г по 13.09.2016 г. (до 20-00ч.)

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) проводится в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3 994,20 м², что составляет 100 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 872,77 м², что составляет 72 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по адресу: ул. Транспортная, г. Тюмень.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Маркова В.С. с правом подсчета голосов.	ЗА – 70,05 % ПРОТИВ – 1,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Цыганову Е.В. с правом подсчета голосов.	ЗА – 69,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,59 %
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА – 72,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

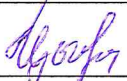
3.	Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,50 руб. в расчете на 1 м ² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.	ЗА – 72,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.	Владельцем специального счета определить управляющую компанию ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».	ЗА – 72,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5.	Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО «Сбербанк».	ЗА – 72,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6.	Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить управляющую компанию ООО «Тюменская УК по ЭЖФ».	ЗА – 70,69 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,31%
	Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять отдельной квитанцией.	ЗА – 69,84 % ПРОТИВ – 1,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,64%
	Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере 0,00 руб. в месяц.	ЗА – 72,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Услуги по представлению платежных документов не оплачивать.	ЗА – 69,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,59 %
7.	Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться собственник кв. 51, Марков В.С.	ЗА – 69,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,59 %
8.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.	ЗА – 69,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,59 %

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 36 по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. – 1 л.

Председатель собрания

 Марков В.С.

Секретарь собрания

 Цыганова Е.В.

Приложение № 1 к протоколу
от «13» 09 2016 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 36 по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ помещения	Площадь жилого помещения по документу о праве собственности	При отсутствии собственника-наименование представителя и реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего его полномочия	Подпись
1.	Верес Т.Д.	№ 6	36,6	72 НК 257435	Т.Д. Верес
2.	Таргашин А.А.	№ 52	49	72 НК 443673	А.А. Таргашин
3.	Тиремыхов	№ 55	49,1	1-275-73	Т.Д. Тиремыхов
4.	Иванова Н.С.	№ 48	36,6	72 НК 457043	Н.С. Иванова
5.	Смирнова Л	№ 50	48,0	72 НК 512576	Л.С. Смирнова
ИТОГО:			218,30		
Решение о кворуме:		кворум отсутствует			